



# Публичная оферта о заключении договора аренды

## Общие положения

1.1. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным физическим и юридическим лицам (далее — Арендаторам) и является официальным публичным предложением индивидуального предпринимателя Буланчи Сергея Анатольевича, ИНН 501814958373 (ИП Буланча С.А.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключить договор аренды недвижимого имущества (баня и (или) коттедж), именуемое в дальнейшем «Помещение», в соответствии с ст. 434, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, путем оформления и подачи соответствующего заявления (бронирование) в загородный клуб «Sunny Lake» (далее – Загородный клуб).

Указанное помещение находится в доверительном управлении ООО «Саннилэйк» и располагается по следующему адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня Андрейково, Спортивная, 7.

1.2. Арендодатель, заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор». Данный договор является договором аренды (далее – Договор), заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления аренды и обязательства, возникающие, в связи с этим между Арендодателем и Арендатором.

1.3. В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором помещения.

1.4. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты, является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

При совершении акцепта (и одновременно с совершением акцепта) Арендатор подтверждает, что до совершения акцепта он и сопровождающие с ним лица, ознакомились с настоящим Договором и утвержденными правилами пребывания в Загородном клубе (далее – Правила) и иными документами, размещенными на официальном сайте Загородного клуба в телекоммуникационной сети интернет по адресу: [http:// SunnyLake.ru](http://SunnyLake.ru).

1.5. Оплата Арендатором стоимости аренды Помещения означает акцепт настоящей публичной оферты, то есть заключение и подписание сторонами настоящего Договора и аренды Помещения на изложенных в настоящем Договоре условиях (пункт 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ).

1.6. Оплачивая стоимость аренды Помещения, Арендатор подтверждает, что он и сопровождающие с ним лица, полностью ознакомились и согласны с положениями настоящего Договора, Правилами и иными документами, размещенными на официальном сайте Загородного клуба в телекоммуникационной сети интернет по адресу: [http:// SunnyLake.ru.](http://SunnyLake.ru), не имеет медицинских противопоказаний, состояние их здоровья позволяет пользоваться предоставляемым Помещением.

1.7. Стоимость аренды конкретного Помещения установлена на размещенными на официальном сайте Загородного клуба в телекоммуникационной сети интернет по адресу: [http:// SunnyLake.ru.](http://SunnyLake.ru)

1.8. Стоимость аренды может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке.

1.9. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Помещение или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества, входящего в состав Помещения.

1.10. При обнаружении каких-либо дефектов в оборудовании до начала пользования Помещением, Арендатор обязан незамедлительно сообщить администрации Загородного клуба об этом.

1.11. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Помещения с входящим в него имущественным комплексом. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял соответствующее Помещение и все имущество, находящееся в нем.

1.12. Ответственность за последствия, возникшие на территории Загородного клуба вследствие незнания и/или несоблюдения Правил, несет сам Арендатор и совместно с ним отдыхающие.

1.13. Положения настоящего Договора распространяются на всех без исключения лиц, пользующихся арендованным Помещением.

1.14. В целях обеспечения безопасности на всей территории Загородного клуба (за исключением внутри Помещения) ведется видеонаблюдение.

### **Права и обязанности Арендодателя.**

2.1. Арендодатель обязан предоставить Помещение в соответствии с санитарно-техническими нормами и в полной комплектации.

2.2. Арендодатель или его представитель по доверенности вправе:

2.2.1. Не допускать на территорию Загородного клуба детей, не достигших 18 лет, без сопровождения совершеннолетних.

2.2.2. Не впускать на территорию Загородного клуба и в Помещение лиц, которые не согласны соблюдать настоящий договор и Правила, технику безопасности и общепризнанные нормы поведения и морали.

2.2.3. Отказать в посещении Загородного клуба лицам, находящимся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

2.3. Арендодатель или его представитель по доверенности оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор и потребовать немедленного освобождения Помещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами, условий, указанных в настоящем Договоре. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

2.4. Арендодатель или его представитель по доверенности, обязан при оплате Арендатором стоимости аренды Помещения немедленно произвести фиксацию факта акцепта настоящей публичной оферты путем предоставления кассового чека.

Права и обязанности Арендатора.

2.4.1. Арендатор вправе требовать от Арендодателя предоставления Помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Помещение только для целей, предназначенных для его использования.

2.5.2. Не производить переустройство, переоборудование, перedelку Помещения и имущества, входящего в его состав.

2.5.3. Позволять Арендодателю или его представителю по доверенности, входить в Помещение с целью проверки его состояния и имущества в удобное для Арендатора время и по предварительному согласованию с ним.

2.5.4. Немедленно ставить в известность Арендодателя или его представителя по доверенности, о поломках, неисправностях систем функционирования Помещения, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Помещения и имущества со стороны третьих лиц.

2.5.5. Устранить за свой счет либо компенсировать последствия аварий, повреждений инженерного оборудования, имущества, элементов отделки (интерьера) Помещения, иного повреждения, возникшие по вине Арендатора и совместно отдыхающих с ним лиц.

### **Ответственность сторон.**

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением Правил, Арендатор или его представитель по доверенности, ответственности не несет.

3.3. Принимая настоящий Договор, Арендатор и совместно отдыхающие с ним лица, соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Арендодателя или его представителя по доверенности, какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного своему здоровью, как в течение срока действия настоящего договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим законодательством.

3.4. В случае уничтожения или повреждения Арендатором или приглашенными им лицами имущества Арендодателя, Арендатор обязуется возместить причиненный имуществу Арендодателя ущерб в полном размере по рыночной цене.

3.5. В случае утраты имущества, находящегося в помещении, обязан возместить ущерб, в размере, установленном Арендатором или его представителем по доверенности, в сроки, определенные Арендодателем или его представителем по доверенности.

3.6. Стороны договорились о возмещении Арендатором убытков Арендодателю (упущенной выгоды) в случае отмены аренды (брони) Помещения в следующем порядке и размере: если аренда (бронь) отменяется до 20 часов 00 минут по местному времени дня перед днем аренды (брони), то Арендодатель возвращает 75% (семьдесят пять процентов) от оплаченной Арендатором суммы; если аренда (бронь)

отменяется после 20 часов 00 минут по местному времени, но до 23 часов 59 минут по местному времени перед днем аренды (брони), то Арендодатель возвращает 50% (пятьдесят процентов) от оплаченной Арендатором суммы; если аренда (бронь) отменится после 00 часов 00 минут по местному времени дня аренды (брони), то сумма убытков Арендодателя при отмене составляет 100% (сто процентов) от оплаченной Арендатором суммы. В случае явного неадекватного поведения со стороны Арендатора и/или находящихся с ним лиц (агрессия, намеренная порча имущества и т.д.) Арендодатель или его представитель по доверенности, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и вывести Арендатора и/или находящихся с ним лиц с территории Загородного клуба.

### **Форс-мажор.**

4.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящиеся вне контроля сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

4.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

4.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

### **Персональные данные.**

5.1. Арендатор дает Арендодателю или его представителю по доверенности, согласие на обработку персональной информации Арендатора, как этот термин определен в Политике конфиденциальности, размещенной на официальном сайте Загородного клуба в телекоммуникационной сети интернет по адресу: [http:// SunnyLake.ru](http://SunnyLake.ru). (далее – сайт) для целей исполнения настоящего Договора и предоставления функциональных возможностей указанного сайта, на обработку и передачу Арендодателем или его представителем по доверенности, персональной информации Арендатора партнёрам Арендодателя (равно как и на получение от партнёров Арендодателя такой информации), для дальнейшей обработки такой информации в целях предоставления Арендатору функциональной возможности заключения Арендатором настоящего Договора. Арендатор передаёт лишь ту персональную информацию Арендодателю или его представителю по доверенности, которая необходима для указанной цели. Обработка Арендодателем или его представителем по доверенности, персональной информации Арендатора, а также иной информации, загружаемой, передаваемой и предоставляемой Арендатором посредством сайта, осуществляется на условиях Политики конфиденциальности, размещенной в сети Интернет.

5.2. Положения настоящего пункта в отношении обработки персональной и иной информации об Арендаторе Арендодателем или его представителем по доверенности,

распространяются на материалы и информацию, полученные или переданные Арендатором в процессе использования сайта и его функций.

5.3. Арендатор настоящим уведомлен, понимает и соглашается с тем, что при использовании сайта для целей предоставления Арендатору функциональных возможностей сайта в автоматическом режиме анонимно передается следующая информация: тип операционной системы устройства Арендатора, версия и идентификатор браузера, статистика использования функций сайта, данные местонахождения устройства (если применимо), а также иная техническая информация.

### **Заключительные положения**

6.1. Все вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Расторжение Договора возможно в письменной форме по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Подписанием настоящего Договора на условиях, указанных п.п. 1.5. настоящего Договора, Арендатор подтверждает, что он и совместно с ним пользующиеся арендуемым имуществом лица ознакомлены с условиями Договора, всеми опубликованными на официальном сайте Загородного клуба в телекоммуникационной сети интернет по адресу: [http:// SunnyLake.ru](http://SunnyLake.ru). правилами, документами, инструкциями и требованиями, обязуются их выполнять и нести ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Хорошего отдыха!**

\* Загородный клуб «SUNNY LAKE» • ООО «САННИЛЭЙК» (ИНН 7713482078)

Тверская обл., д. Андрейково, ул. Спортивная, 7 •

+7 (919) 060 00 19 • [www.sunnylake.ru](http://www.sunnylake.ru)